



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 128 DEL 06/11/2014

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA CAFFETTERIA LA PIAZZA DI MARA CIRASOLE PER OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO CON STRUTTURA MOBILE

Il giorno **06/11/2014** alle ore **09:40** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE
ORENI MONICA
CRESPI ALESSANDRO
LIBERALI MARIO**

VENGHI CLAUDIO

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 4

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Considerato che il regolamento edilizio comunale all'art. 89 prevede la possibilità per l'Amministrazione comunale di dotarsi di uno strumento per regolamentare interventi sugli spazi pubblici;

Visti i criteri ed indirizzi di decoro per il rilascio di autorizzazioni di occupazione di suolo pubblico con strutture di tipo precario e provvisorio, sottoposti all'esame congiunto della Commissione per il paesaggio e della Commissione edilizia in data 8 gennaio 2009 modificati secondo le indicazioni delle commissioni ed approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n.3 del 20 gennaio 2009;

Vista la richiesta in data 3 ottobre 2014 prot. 7920 e successive integrazioni in data 20 ottobre 3024 prot. 8463 presentata dalla caffetteria La Piazza di Mara Cirasole inerente la proposta di occupazione del marciapiedi di viale Rimembranze con una struttura mobile esaminata in seduta congiunta della Commissione per il paesaggio e della Commissione edilizia in data 20 ottobre 2014 modificati secondo le indicazioni delle commissioni stessa della precedente seduta del 3 ottobre 2014;

Visto lo schema di convenzione che regolerà modalità e tempi dell'occupazione;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare la bozza di convenzione con la caffetteria La Piazza di Mara Cirasole per occupazione temporanea di suolo pubblico con struttura mobile in viale Rimembranze.
2. Di dare atto che al Responsabile dell'Area Tecnica la sottoscrizione della convenzione, in nome e per conto del Comune di Rosate;
3. Di rimettere gli atti agli Uffici per l'adozione di ogni ulteriore provvedimento connesso e conseguente gli aspetti gestionali;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per consentire la sottoscrizione del contratto, con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROSATE (MI) E LA SIG.RA MARA CIRASOLE –
CAFFETTERIA LA PIAZZA - PER LA POSA E MANUTENZIONE DI STRUTTURA
MOBILE SU SUOLO PUBBLICO.**

ART. 1

Il comune di ROSATE autorizza la sig.ra Mara Cirasole della Caffetteria La Piazza residente in via alla posa di una nuova struttura coperta da destinare a servizio dell'attività esistente di bar posto in viale Rimembranze n. ...

ART. 2

La sig.ra Mara Cirasole si impegna ad installare una struttura mobile di tipo, dimensioni e colori come da bozzetto allegato alla presente convenzione.

ART. 3

La copertura, in caso di esigenze pubbliche di qualunque natura, dovrà essere rimossa a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale entro 90 giorni. Inoltre, preso atto che sotto il marciapiedi sono presenti impianti di servizi pubblici la sig.ra Mara Cirasole garantisce l'immediata disponibilità a rimuovere quanto necessario a garantire l'esecuzione dei lavori di riparazione urgente o di modifica degli impianti da parte del comune o dei soggetti titolari degli impianti. Per nessuno degli interventi di cui al presente articolo la sig.ra Mara Cirasole Liosi potrà pretendere alcunché a titolo di rimborso, risarcimento o altro.

ART. 4

La durata della convenzione sarà di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di approvazione della stessa, salvo l'esercizio da parte del Comune della facoltà di rinnovo ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni. Considerato che la concessione avviene anche in ragione della volontà dell'Amministrazione Comunale di rivitalizzare gli spazi centrali del paese, la sig.ra Mara Cirasole si impegna ad aprire il bar nelle ore domenicali ed in particolare nel pomeriggio al fine di garantire la possibilità ai cittadini di usufruire del servizio.

ART. 5

La sig.ra Mara Cirasole si impegna a corrispondere l'imposta Comunale per l'occupazione dell'area, secondo le tariffe vigenti, al Comune o alla ditta appaltatrice del Servizio riscossione.

ART. 6

La manutenzione ordinaria e straordinaria della copertura, nonché la sostituzione per rottura, sarà a carico del concessionario, che si impegna altresì al monitoraggio costante dei manufatti installati. Gli impianti deteriorati o incidentati, saranno sostituiti nel minor tempo possibile a fronte di richiesta del Comune e, comunque entro 48 (quarantotto) ore dalla segnalazione.

ART. 7

Il Comune di ROSATE si riserva di verificare in qualsiasi momento del presente contratto lo stato di conservazione del materiale installato, prescrivendo alla ditta concessionaria di fare gli interventi di conservazione o di manutenzione ritenuti necessari.

ART. 8

La posa in opera della copertura avverrà entro 90 giorni dalla data di approvazione della convenzione.

ART. 9

La convenzione è fatta a tutto rischio e pericolo della sig.ra Mara Cirasole ed il Comune di ROSATE non potrà mai essere chiamato a rispondere per fatti o danni derivabili a chicchessia, pertanto la sig.ra Mara Cirasole si dichiara coperta da apposita polizza assicurativa contro danni a terzi, si impegna a tenere sempre e comunque sollevato il Comune di ROSATE per i danni, le molestie e le spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente dall'esercizio totale o parziale della convenzione stessa.

ART. 10

La convenzione si intende effettuata senza alcun onere per il Comune di ROSATE, tutti i lavori saranno eseguiti dalla sig.ra Mara Cirasole.

ART. 11

L'inadempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione comporterà la facoltà di esercizio da parte del Comune della risoluzione del rapporto, senza che la sig.ra Mara Cirasole abbia alcunché da pretendere dall'Amministrazione Comunale di ROSATE.

ART. 12

Alla scadenza della presente convenzione, tutti lavori e strutture dovranno essere rimossi e lo stato dei luoghi ripristinato come in precedenza. A garanzia del corretto adempimento la sig.ra Mara Cirasole costituisce garanzia mediante polizza fideiussoria dell'importo di €. 3.000,00 (tremila/00) con svincolo da parte dell'Amministrazione Comunale.

ART. 13

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti alla registrazione e stipula della convenzione saranno a carico della sig.ra Mara Cirasole.

IL COMUNE

MARA CIRASOLE



Comune di Rosate (Mi)
UFFICIO TECNICO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 128 DEL 6/11/2014

OGGETTO: Approvazione convenzione con la caffetteria La Piazza di Mara Cirasole per occupazione suolo pubblico con struttura mobile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 6/11/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dr. Arch. Pietro Codazzi

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal *29/12/2014* al *3/01/2015*

Rosate, *29/12/2014*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, *29/12/2014*



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice